

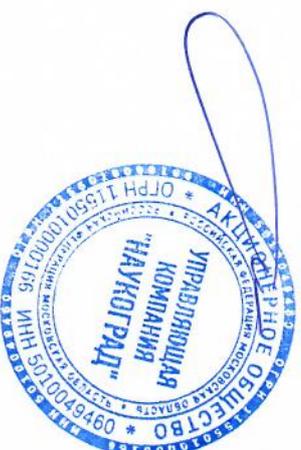
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 32/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 564,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 564,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		35,30	1 598 886,97	1 370 511,69
Работы по уборке придомовой территории		3,60	161 667,58	161 667,58
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,54	203 795,24	203 795,24
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,61	386 633,57	172 118,71
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 860,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,63	387 488,95	387 488,95
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,34	60 090,73	60 090,73
Работы по дератизации и дезинсекции		0,10	4 490,77	4 490,77
Работы по управлению МКД		8,48	380 859,73	380 859,73

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 622 156,04	1 613 101,37	
Содержание и текущий ремонт	1 584 183,72	1 575 357,47	
Коммунальные услуги	1 584 183,72	1 575 357,47	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	37 972,32	37 743,90	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 583,16	10 522,93	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 755,60	1 749,05	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 968,86	2 954,90	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 664,70	22 517,02	
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	189 321,39	198 376,06	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 221,64	1 281,87	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	202,66	209,21	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	339,08	353,04	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 575,09	2 722,77	
Содержание и текущий ремонт	184 982,92	193 809,17	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов